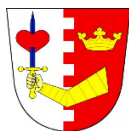


OBEC ŠKVOŘETICE



Zápis z 32. zasedání zastupitelstva obce (ZO) Škvořetice konaného dne 22.12. 2021

Přítomni: Josef Hora, Kateřina Schaffarzová, Petr Šavřda, Jaroslav Chlanda,
Jiří Hrouda, František Kraml, Vojtěch Rosina (příchod 18:15, dopravní zácpa), Josef Ředina
(příchod 18:30, dopravní zácpa)

Omluveni: Anton Murárik

Přítomní občané: L. Krejčí, P. Habada st., P. Habada ml., J. Mikešová

Přítomno: 6 členů, později 8 členů (z celkového počtu 9 členů ZO), zastupitelstvo je usnášeníschopné

Zasedání zastupitelstva obce Škvořetice bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou obce Jaroslavem Chlandou. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Informace o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva podle § 93 odst. 1 zákona byla na úřední desce obce zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní.

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání zastupitelstva
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva
4. Projednání změny stanov SOB a členského příspěvku
5. Projednání změny sídla SOB
6. Projednání podání žádosti o pořizování návrhu Změny č.1 územního plánu Škvořetice
7. Schválení rozpočtu obce Škvořetice na rok 2022
8. Projednání žádosti o pronájem obecního pozemku panu Brožkovi
9. Projednání žádostí o pronájem obecních pozemků k zemědělskému pachtu
10. Diskuse

ad 1 a 2/

Starosta Jaroslav Chlanda zahájil zasedání, přivítal přítomné a seznámil je s programem, a požádal o přeložení bodu 9) na příští zasedání ZO v lednu 2022 z důvodu většího počtu žádostí než byl předpoklad.

Hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0
Schválení programu bylo jednomyslně přijato ZO.

Starosta obce navrhl zapisovatele Josefa Horu, ověřovatele zápisu Petra Šavřdu a Kateřinu Schaffarzovou.
Hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

ad3/

Kontrola unesení z minulého zasedání zastupitelstva:

Kontrola byla provedena bez výhrad.

ad 4/

Projednáni změny stanov SOB a členského příspěvku:

Starosta seznámil ZO se změnami stanov Svazku obcí Blatenska a s konečnou výší členského příspěvku 90,- Kč/obyvatele/rok.

Návrh usnesení: ZO Škvořetice po projednání schvaluje změnu stanov SOB, včetně navýšení členského příspěvku na 90,00 Kč za jednoho trvale žijícího obyvatele s platností od 1. 1. 2022.

Hlasování: pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 129/2021 bylo schváleno.

ad 5/

Projednáni změny sídla SOB:

Starosta seznámil ZO se změnou sídla Svazku obcí Blatenska

Návrh usnesení: ZO obce Škvořetice po projednání schvaluje změnu sídla Svazku obcí Blatenska, Spálená 727, 388 01 Blatná.

Hlasování: pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 130/2021 bylo schváleno.

ad 6/

Projednáni podání žádosti o pořizování návrhu Změny č.1 územního plánu Škvořetice:

Starosta seznámil ZO se všemi žádostmi o pořizování návrhu Změny č.1 územního plánu Škvořetice. O změnu požádal Jiří Šorna, Karel Vošahlík, Jana a Petr Mikešovi, Hana Koubková a obec Škvořetice.

Návrh na usnesení:

I. Zastupitelstvo obce Škvořetice schvaluje v souladu s ustanovením § 6 písm. b) stavebního zákona podání žádosti o pořizování návrhu Změny č. 1 územního plánu Škvořetice na Úřad územního plánování Městského úřadu Blatné.

II. Zastupitelstvo obce Škvořetice pověřuje starostu obce pana Jaroslava Chlandu v návaznosti na ustanovení § 47 odst. (1) stavebního zákona spolupracovat s pořizovatelem a zpracovatelem při procesu pořizeni územního plánu jako „určený zastupitel“.

III. Plánovaným obsahem změny územního plánu bude:

a) aktualizace zastavěného území

b) prověření změny funkčního využití pozemku parc. č. 320/90 v k. ú. Škvořetice do plochy bydlení

c) prověření změny funkčního využití části pozemku (v okolí st. 117/1) parc. č. 105/8 v k. ú. Škvořetice do plochy bydlení

d) prověření změny funkčního využití pozemku parc. č. 16/1 a 16/2 v k. ú. Pacelice do plochy bydlení

e) prověření zrušení podmínky plochy etapizace vztahující se k ploše BV3/II (respektive BV7) tak, aby bylo možné tyto plochy využít k výstavbě staveb pro bydlení

f) prověření implementace studie – „Škvořetice úprava centrální části obce“ do územního plánu

IV. Žádá úřad územního plánování MěÚ Blatná o zajištění stanovisek dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona.

Hlasování: pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 131/2021 bylo schváleno.

ad 7/

Schválení rozpočtu obce Škvořetice na rok 2022:

Návrh usnesení: ZO souhlasí s návrhem rozpočtu obce Škvořetice na rok 2022.

Hlasování: pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 132/2021 bylo schváleno.

ZO pověřilo starostu a V. Rosinu, aby do příštího zasedání ZO připravili podklady a podmínky k uložení části obecních úspor ve formě státních protiinflačních dluhopisů.

ad 8/

Projednáni žádosti o pronájem obecního pozemku panu Brožkovi:

Starosta a V. Rosina seznámili ZO se žádostí p. Brožka ze Sedlice o pronájem obecního pozemku č.p. 124/6 (ostatní plocha) o rozloze 213 m² za účelem chovu včel.

Návrh usnesení: ZO souhlasí se záměrem pronájmu výše uvedeného pozemku.

Hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 133/2021 bylo schváleno.

ad 9/

Projednáni žádostí o pronájem obecních pozemků k zemědělskému pachtu:

Schvalování jednotlivých žádostí bylo přeloženo na lednové zasedání ZO (viz ad 2/), které je naplánováno na 20.1.2021.

ZO pověřilo starostu a místostarostu F. Kramla připravit nové pachtovní smlouvy.

ad 10/

Diskuze:

- ZO diskutovalo o podobě nových pachtovních smluv a podmínkách pronájmu:
 - smlouvy budou platné až do dokončení komplexních pozemkových úprav
 - smlouvy by měly obsahovat roční výpovědní lhůtu
 - smlouvy by měly obsahovat stávající výši nájmu 3.600,-Kč/ha/rok + inflační navyšování
 - pronajmout pozemky ve stejném rozsahu stávajícím nájemcům (pokud trvá zájem), pokud v předcházejících letech řádně plnili své pachtovní povinnosti a jednali korektně se ZO

Zapsal: Josef Hora

Ověřil: Petr Šavrda, Kateřina Schaffarzová

Starosta: Jaroslav Chlanda