



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice
Palackého náměstí 1090, Strakonice I, 386 01 Strakonice

Spisová značka.: 2RP12991/2018-505206
Č.j.: SPU 555570/2018

SPU 555570/2018



Vyřizuje: Bc. Jiří Roučka
Telefon: 702153008
E-mail: j.roucka@spucr.cz
ID DS: z49per3

Ve Strakonici dne: 6. 3. 2019

R O Z H O D N U T Í

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území HNĚVKOV u Mačkova a navazujících částech sousedících k.ú. Mačkov a Pacelice zpracovaný jménem firmy POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o., Plachého 40, 301 00 Plzeň pod č. zakázky 1161-2014-505101, Ing. Helenou Krausovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav (úřední oprávnění čj. 12806/01-5010)

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku. Tento seznam účastníků není zveřejněn spolu s rozhodnutím vyvěšeným na úředních deskách a portálu e-agri, seznam je k nahlédnutí na pobočce a Městském úřadu Blatná.

ODŮVODNĚNÍ

Pobočka, jako věcně a místně příslušný správní orgán, zahájil dne 4.3.2014 řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále jen „KoPÚ“) s výměnou vlastnictví v katastrálním území Hněvkov u Mačkova. Důvodem pro zahájení KoPÚ byla především existence přidělů a z toho vyplývající nemožnosti jiné formy digitalizace katastrální mapy. V katastrálním území Hněvkov u Mačkova bylo ke dni zahájení evidováno celkem 88 parcel zjednodušené evidence – původ grafický přiděl o celkové výměře 35,12 ha. Podkladem pro zahájení pozemkových úprav zde byla dohoda s katastrálním úřadem. Oznámení o zahájení řízení dle § 6 odst. 4 zákona bylo provedeno veřejnou vyhláškou čj. SPU 061868/2014 ze dne 12. 2. 2014 vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Blatná, úřední desce pobočky a současně v elektronické podobě na adrese www.eagri.cz. Poslední den lhůty, tj. 4. 3. 2014, je dnem zahájení pozemkových úprav. S ohledem na dosažení cílů pozemkových úprav byl obvod upravovaného území rozšířen o navazující část sousedícího k.ú. Pacelice z důvodu odstranění spúllosti cesty. Obvod upravovaného území byl dále rozšířen o navazující část sousedícího k.ú. Mačkov, kde řízení o KoPÚ již probíhalo (zahájení řízení bylo provedeno oznámením pobočky čj. SPU 062019 ze dne 12. 2. 2014). Důvodem pro rozšíření obvodu upravovaného území o část k.ú. Mačkov bylo vyřešení enklávy pozemků oddělených od ostatního území k.ú. Mačkov lesním komplexem a možnost provedení změny průběhu katastrální hranice mezi dotčenými katastrálními územími.

Dopisem čj. SPU 116035/2014 ze dne 13. 3. 2014 byli vyrozuměni o zahájení řízení dotčené správní orgány a správci podzemních a nadzemních zařízení. Tímto dopisem byli též vyzváni i ke stanovení podmínek k ochraně zájmů dle zvláštních právních předpisů. Dopisem čj. SPU 116539/2014 ze dne 13. 3. 2014 byl vyrozuměn o zahájení řízení též Jihočeský kraj – Krajský úřad, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, ve věci stanovení podmínek k ochraně zájmů dle zvláštních právních předpisů (NATURA 2000). Dopisem čj. SPU 115793/2014 ze dne 13. 3. 2014 byl vyrozuměn o zahájení řízení též Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice a Zeměměřický a katastrální inspektorát v Českých Budějovicích, ve věci stanovení podmínek k ochraně zájmů dle zvláštních právních předpisů. Výzva sousedním obcím ve věci přistoupení k řízení o KoPÚ ve smyslu ust. § 5 odst. 1 písm. c) věty druhé zákona byla učiněna dopisem čj. SPU 116432/2014 ze dne 13. 3. 2014 adresovaným Městu Sedlice, Obci Škvořetice a Obci Mačkov. Žádná z uvedených obcí v zákonné lhůtě nepožádala o přistoupení jako účastník k řízení. Obec Mačkov se stala účastníkem řízení v souvislosti se zahrnutím části k.ú. Mačkov do řešeného území (ve smyslu ust. §5 odst. 1 písm. c, věta první zákona).

Obvod pozemkových úprav byl projednán s Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice a je součástí Dohody o postupu a náležitostech při zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací pro pozemky v obvodu pozemkových úprav neřešené, podmínkách katastrálního úřadu ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb. a o intervalech a formě, v jakých budou katastrálním pracovištěm předávány změny v katastru, ze dne 18. 9. 2015.

Zpracovateli pozemkové úpravy bylo vydáno pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky za účelem výkonu činností pro účely pozemkových úprav, čj. SPU 503899/2015 ze dne 29. 9. 2015. Toto pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky bylo po dobu provádění pozemkových úprav vyvěšeno na úředních deskách Města Blatná a Obce Mačkov.

Součástí přípravných geodetických prací na KoPÚ byla i revize podrobného polohového bodového pole a zaměření skutečného stavu polohopisu zájmového území. Kromě předmětů, které jsou obsahem katastrální mapy, byly zaměřeny další prvky potřebné pro projekční práce při KoPÚ. V rámci přípravných prací byl proveden rozbor a průzkum současného stavu území a dále zhodnocení změn druhů pozemků.

Na základě pozvánky pobočky čj. SPU 029105/2016 ze dne 1. 2. 2016 proběhlo v rámci řízení o KoPÚ Hněvkov, dne 16. 2. 2016 úvodní jednání. Zde byli účastníci seznámeni s účelem a cíli pozemkových úprav, formou pozemkových úprav, s pravidly posuzování přiměřenosti kvality a výměry vyměřovaných pozemků, s úkoly sboru zástupců, s postupem zpracování návrhu KoPÚ podle zákona, s postupem realizace a vlastnictvím společných zařízení a s předběžně určeným obvodem upravovaného území. V závěru jednání byl zvolen sbor zástupců vlastníků, který spolu se zástupcem Města Blatná a zástupcem pobočky tvořil devět členů. Současně byl zvolen jeden náhradník.

Obvod upravovaného území byl v průběhu prací na návrhu upřesňován až do podoby, která je obsahem schvalovaného návrhu. O zjišťování průběhu hranic byl informován Městský úřad Blatná a Katastrální pracoviště Strakonice oznámením ze dne 1.2.2016 čj.: SPU 046953/2016. Průběh hranic pozemků na obvodu pozemkové úpravy byl zjištěn komisí jmenovanou vedoucím pobočky dne 26.1.2016, čj. SPU 038391/2016. Komise byla tvořena dvěma zástupci zpracovatele (z toho jeden

úředně oprávněný zeměměřický inženýr), jedním zástupcem Města Blatná, jedním zástupcem Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice a jedním zástupcem pobočky. Šetření probíhalo za účasti dotčených vlastníků ve dnech 15. 3. 2016 až 18. 3. 2016. Na zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav byli dotčení vlastníci pozváni dopisem do vlastních rukou ze dne 19. 2. 2016, čj. SPU 086007/2016. Dne 22. 5. 2017 bylo provedeno došetření hranic pozemků na části změněného vnějšího obvodu pozemkových úprav. Dotčení vlastníci byli pozváni dopisem do vlastních rukou ze dne 3. 5. 2017, čj. SPU 210638/2017. Výsledky šetření byly předány Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice v předepsané formě. Skutečný stav byl zaměřen v listopadu 2015 až lednu 2016 a použit jako podklad pro návrh nových pozemků. Kladné stanovisko katastrálního úřadu k převzetí těchto zeměměřických činností ve smyslu ust. § 9 odst. 6 zákona bylo vydáno Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP Strakonice dne 9. 1. 2017 pod čj.: PUP-1/2014-307, PUP-8/2014-307. Kladné stanovisko katastrálního úřadu k převzetí zeměměřických činností při došetření obvodu bylo vydáno Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP Strakonice dne 11. 7. 2017 pod čj.: PUP-1/2014-307. V obvodu pozemkových úprav jsou zahrnuty též pozemky, u kterých se v pozemkových úpravách pouze obnovuje soubor geodetických informací (neřešené dle ust. § 2 zákona). Rozsah a způsob zpracování podkladů pro obnovu těchto pozemků neřešených dle § 2 zákona vyplývá z dohody uzavřené mezi pobočkou a Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice dne 18. 9. 2015.

Pobočka zabezpečila vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu a to včetně uvedení omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. Tyto soupisy byly doručeny všem vlastníkům, jejichž pobyt je znám, převážně v první polovině září 2016, dopisem pobočky čj.: SPU 396134/2016 ze dne 30. 8. 2016. Soupisy byly po dobu stanovenou zákonem vyloženy na Městském úřadu Blatná, Obecním úřadu Mačkov, Obecním úřadu Pacelice a na pobočce. Vyložení těchto soupisů nároků bylo provedeno oznámením čj. SPU 404086/2016 ze dne 5. 9. 2016 na úředních deskách Městského úřadu Blatná, Obecního úřadu Mačkov, Obecního úřadu Škvořetice a pobočky po dobu 15 dnů od 9. 9. 2016. V průběhu celého řízení byl stav průběžně aktualizován dle údajů katastru nemovitostí. Ocenění pozemků bylo provedeno podle cenového předpisu platného v době vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků (září 2016), tj. dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění vyhlášek č. 199/2014 Sb. a č. 345/2015 Sb. (oceňovací vyhláška). K soupisu nároků byly ve stanovené lhůtě vzneseny čtyři námítky. Tyto se týkaly druhů pozemků uvedených na soupisech nároků, způsobu ocenění jednotlivých pozemků, nepochopení celého dopisu se soupisy nároků či požadavku na ponechání původních pozemků. Všechny námítky byly pobočkou posouzeny, všechny byly písemně vysvětleny, či bylo uskutečněno osobní projednání.

Podle § 9 odst. 7 zákona předložila pobočka dne 23. 6. 2017 Katastrálnímu pracovišti Strakonice seznam parcel zahrnutých do pozemkových úprav za účelem vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav v katastru nemovitostí – dopis čj.: SPU 300299/2017.

Při zpracování návrhu pozemkových úprav, v souladu s ustanovením § 5 odst. 8 zákona, posuzoval sbor zástupců jednotlivé varianty a navrhovaná opatření. Vyjadřoval se průběžně k plánu společných zařízení, a to na jednáních konaných ve dnech 9. 8. 2016, 3. 10. 2016 a 25. 10. 2016. Dotčené orgány byly dopisem čj.: SPU 615893/2016 ze dne 1. 12. 2016 vyzvány ve smyslu § 9 odst. 10 zákona k uplatnění stanovisek a vyjádření k tomuto plánu. Dopisem čj.: SPU 616506/2016 ze dne 1. 12. 2016 byli vyzváni k vyjádření i správci sítí. Přípomínky orgánů byly akceptovány a zapracovány v plném rozsahu. Za účelem zvýšení kvality, zejména technického řešení pozemkových úprav prováděných ve smyslu zákona, byly na Státním pozemkovém úřadu příkazem vrchního ředitele sekce Ústředního pozemkového úřadu č. 4/2010, čj.: 36695/2010/17500 ze dne 3. 11. 2011 zřízeny Regionální technicko-dokumentační komise (dále jen „RDK“). Plán společných zařízení KoPÚ Mačkov byl následně dne 23. 2. 2017 projednán v RDK pro Jihočeský kraj v Českých Budějovicích. Plán společných zařízení byl dále schválen zastupitelstvem Města Blatná na veřejném zasedání konaném dne 29. 3. 2017, zastupitelstvo Obce Mačkov jej schválilo na veřejném zasedání konaném dne 27. 3. 2017, zastupitelstvo Obce Škvořetice jej schválilo na veřejném zasedání konaném dne 9. 3. 2017. Plán společných zařízení byl následně aktualizován dle návrhu nového uspořádání pozemků, byly do něho zapracovány připomínky RDK a státních orgánů a dne 7. 8. 2018 byl projednán sborem zástupců, který současně stanovil priority realizace. Sbor zástupců svými podpisy na hlavním výkresu plánu společných zařízení potvrdil, že s ním byl prokazatelně seznámen.

Vlastníkům navrhl pozemkový úřad nové pozemky tak, aby odpovídaly jejich původním pozemkům výměrou, přiměřeně stejnou kvalitou (cenou a vzdáleností) a dle možností i stejným

druhem pozemku (§ 10 zákona). U listů vlastnictví č. 217, 291 a 462 vše pro k.ú. Hněvkov u Mačkova došlo k překročení kritéria přiměřenosti ceny ve prospěch vlastníka, přičemž s ohledem na ust. § 10 zákona nelze v těchto případech od vyžadování úhrady ustoupit. Předepsání úhrady a stanovení lhůty k jejímu zaplacení bude součástí Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv (ve smyslu § 11 odst. 8 zákona).

Dále došlo k překročení kritéria přiměřenosti ceny ve prospěch vlastníka u listů vlastnictví č. 268, 322 a 442 vše pro k.ú. Hněvkov u Mačkova. V těchto třech případech se jedná o pozemky ve vlastnictví státu a s odkazem na ust. § 10 odst. 2 zákona se úhrada na tyto případy nevztahuje. Překročení ceny pozemků, nabytých obcí pro společná zařízení se nepovažuje za porušení kritérií podle § 10 odst. 2 až 4 zákona.

Návrh nového uspořádání pozemků byl s jednotlivými vlastníky projednáván od podzimu 2017 v několika fázích. Celkově souhlas byl zaznamenán od vlastníků 99,83% výměry řešeného území (celé řešené území má výměru 368,81 ha). Vlastníci 81,48% výměry řešeného území vyjádřili svůj souhlas podpisem na Soupis nových pozemků. Vlastníkům, kteří se k návrhu nevyjádřili, byly v průběhu řízení pobočkou zaslány návrhy společně s výzvou k vyjádření. U vlastníků, kteří se ve stanovené lhůtě nevyjádřili, byl souhlas dovozen dle § ust. 9 odst. 21 zákona (jednalo se o vlastníky 18,35% výměry řešeného území). Byl zaznamenán nesouhlas jednoho vlastníka, jehož pozemky zaujímají 0,17% výměry řešeného území.

V souladu s ust. § 9 odst. 16 zákona došlo k vypořádání mnohačetných spoluvlastnictví k pozemkům tak, že spoluvlastníkům byla připočtena k jejich nároku část odpovídající spoluvlastnickému podílu k předmětnému pozemku. Jestliže spoluvlastník kromě spoluvlastnického podílu nevlastnil jiný pozemek, tvořil tento spoluvlastnický podíl samostatný nárok. Dále na základě dohod uzavřených mezi spoluvlastníky byly reálně rozděleny spoluvlastnické podíly evidované na LV č. 159, 187, 192, 210, 242, 405 a 425 vše pro k.ú. Hněvkov u Mačkova. U listů vlastnictví, kde je jedním ze spoluvlastníků stát, bylo reálné rozdělení spoluvlastnických podílů provedeno bez uzavřené dohody. U následujících listů vlastnictví se vlastníci vzdali celé výměry (resp. svého id. podílu) ve prospěch společných zařízení (N3 – původně podíly na LV č. 257, 258, 329, 341, 424 a 464 Hněvkov u Mačkova; N6 – původně podíly na LV č. 257, 341, 424 a 464 Hněvkov u Mačkova; N14 – původně podíly na LV č. 257, 341, 424 a 464 Hněvkov u Mačkova; N27 – původně podíl na LV č. 265 Hněvkov u Mačkova; N35 – původně podíl na LV č. 265 Hněvkov u Mačkova; N50 – původně podíl na LV č. 329 Hněvkov u Mačkova; N51 – původně podíl na LV č. 329 Hněvkov u Mačkova; podíl z LV č. 261 Hněvkov u Mačkova; podíl z LV č. 265 Hněvkov u Mačkova; LV č. 406 Hněvkov u Mačkova). Pro společná zařízení byly použity především pozemky ve vlastnictví státu a částečně též ve vlastnictví obce. Pro účely získání výměry pro společná zařízení nebyly úměrně snižovány nároky jednotlivých vlastníků. Nebyly ani prováděny výkupy pozemků od jednotlivých vlastníků.

V rámci řízení není zřizováno žádné nové věcné břemeno.

V průběhu řízení byl celkem třem vlastníků (resp. předpokládaným dědicům vlastníků) ustanoven opatrovník. Jedná se o vlastníky, kterým se v průběhu řízení nedařilo doručovat písemnosti na adresu uvedenou v evidenci katastru nemovitostí. Nepodařilo se o nich zjistit žádné další bližší údaje. Paní Ivana Kroftová byla usnesením čj. SPU 443997/2017 ze dne 25. 9. 2017 ustanovena opatrovníkem předpokládaným dědicům po panu Josefu Tintěrovi a paní Anně Tintěrové (LV 435 Mačkov; N30 Hněvkov u Mačkova). Paní Hana Králová byla usnesením čj. SPU 427672/2017 ze dne 15. 9. 2017 ustanovena opatrovníkem předpokládaným dědicům po panu Vojtěchu Nepodalovi (LV 265 Hněvkov u Mačkova).

Zemřel-li vlastník pozemku, který je předmětem pozemkových úprav, a soud o dědictví pravomocně usnesením ještě nerozhodl, jsou účastníky řízení o pozemkových úpravách osoby (okruh potenciálních dědiců) podle sdělení soudu nebo soudního komisaře.

V rámci řízení je navrženo provedení změny průběhu katastrální hranice mezi k.ú. Hněvkov u Mačkova a k.ú. Mačkov a mezi k.ú. Hněvkov u Mačkova a k.ú. Pacelice. Toto má za cíl odstranit spůlnou hranici mezi k.ú., tj. hranici vedenou podélně přibližně středem ostatní komunikace a dále odstranit funkční nesouvislost některých pozemků náležející do k.ú. Mačkov. Po projednání v zastupitelstvech jednotlivých obcí byly uzavřeny Dohody o změně obecní hranice ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění.

V průběhu řízení byly dle § 9 odst. 24 zákona svolány kontrolní dny, které se konaly 23. 6. 2016, 9. 8. 2016, 4. 1. 2017, 6. 6. 2017, 3. 7. 2017, 29. 11. 2017 a 7. 8. 2018.

Kompletní návrh byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadu Blatná a na pobočce. Část návrhu týkající se navazující části sousedícího k.ú. Mačkov byla též vystavena na Obecní úřadu Mačkov, část návrhu týkající se navazující části sousedícího k.ú. Pacelice byla též vystavena na Obecní úřadu Škvořetice. Návrh byl vystaven po dobu 30 dnů (ve lhůtě od 14. 8. 2018 do 12. 9. 2018). Oznámení o vystavení návrhu bylo zasláno všem známým účastníkům doporučeným dopisem

na doručenkou do vlastních rukou a zároveň vyvěšeno na úředních deskách Městského úřadu Blatná, Obecního úřadu Mačkov, Obecního úřadu Škvořetice, pobočky a současně v elektronické podobě na adrese www.eagri.cz. Po dobu vystavení návrhu KoPÚ měli účastníci řízení, v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona, poslední možnost uplatnit své námitky a připomínky u pobočky. V této lhůtě byla vznesena jedna námitka. Pobočka v souladu s ust. § 17 odst. 4 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, tuto námitku posoudila, s dotčenými účastníky projednala. Výsledkem jednání byla změna návrhu nového uspořádání pozemků, která se dotkla dalších vlastníků. S nimi byla změna návrhu odsouhlasena.

Po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek a připomínek bylo na den 16. 1. 2019 od 16 hodin svoláno, podle § 11 odst. 3 zákona, závěrečné jednání, které se konalo v sále pohostinství v Mačkově. Na tomto jednání byly zhodnoceny výsledky pozemkových úprav a účastníci byli seznámeni s návrhem, o kterém je rozhodováno. Byl vysvětlen průběh dalšího řízení, tj. vydání jednotlivých rozhodnutí, vyhotovení podkladů pro obnovu katastrálního operátu, vytyčení a předání hranic parcel po pozemkové úpravě. Vlastníci byli upozorněni, že vytyčení a případná stabilizace nových pozemků v terénu proběhne na základě jejich žádostí.

Rozhodnutí o vlastnictví pozemků pro společná zařízení a společných zařízení, realizovaných v rámci komplexní pozemkové úpravy, se opírá o ustanovení § 12 odst. 4 zákona a § 9 odst. 17 zákona.

Nedílnou součástí rozhodnutí jsou písemnosti uvedené v jeho příloze. K rozhodnutí se účastníkům přikládá, podle § 11 odst. 5 zákona, jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Toto rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy je závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu podle § 11 odst. 8 zákona, tj. rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zrušení (příp. zřízení) věcného břemene k dotčeným pozemkům a případně o určení výše úhrady představující rozdíl ceny původních a nových pozemků nad zákonem stanovené kritérium a lhůty k jejímu zaplacení dle § 10 odst. 2 zákona. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

Právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků (ust. § 11 odst. 12 zákona). Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, popř. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10, odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Schvalovaný návrh komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Hněvkov u Mačkova a navazujících částech sousedících k.ú. Mačkov a Pacelice se všemi náležitostmi je uložen na Městském úřadu Blatná a na pobočce.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky Strakonice (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Ing. Richard Valný
vedoucí Pobočky Strakonice
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Seznam účastníků řízení
2. Soupis nových pozemků + mapa nových pozemků
3. Tiskopis žádosti o vytyčení nových pozemků (vlastníkům řešených pozemků)

Rozdělovník:

- I. Známi účastníci řízení dopisem na doručenkou do vlastních rukou
- II. Oznámení doručení veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů
 - na úřední desce Městského úřadu Blatná
 - na úřední desce Obecního úřadu Mačkov
 - na úřední desce Obecního úřadu Škvořetice
 - na úřední desce pobočky
 - v elektronické podobě na adrese www.eagri.cz
- III. Po nabytí právní moci
 - Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice